

СОВРЕМЕННЫЕ АСПЕКТЫ СОСТОЯНИЯ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Н. С. Сучкевич, студент.

Н.К. Веренич, магистр экономических наук.

Полесский государственный университет, [natalek\\_se@mail.ru](mailto:natalek_se@mail.ru)

Лизинг в Беларуси — сравнительно новый вид деятельности. Лизинг представляет собой долгосрочную аренду движимого и недвижимого имущества.

Актуальность развития лизинга в Республике Беларусь обусловлена значительной физической изношенностью производственных основных фондов, наличием морально устаревшего оборудования, низкой эффективностью его использования и др., физический и моральный износ основных производственных фондов составляет не менее 60% (в некоторых случаях — до 90%). Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет все элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

По данным Союза лизингодателей Республики Беларусь лизинговые операции в 2008 году осуществляли около 189 организаций. Лизинговых операторов можно укрупнено разделить на банковские структуры, лизинговые компании с иностранным участием и прочие организации.

В последние 3-4 года занимаются лизингом белорусские банки. У многих кредитных учреждений страны объем таких операций достигает 30% от общего объема кредитования. Однако основной объем лизинговых операций приходится на компании, созданные при банках. В силу особенностей действующего законодательства реализация банком инвестиционного проекта через собственную лизинговую компанию экономически более эффективна, чем осуществление подобного проекта банком-лизингодателем или независимой лизинговой компанией.

Лизинговыми операциями активно занимается АСБ “Беларусбанк”, ОАО “БПСбанк”, ОАО “Белгазпромбанк”. Среди лидеров следует назвать такие банковские лизинговые компании, как “Белбизнеслизинг”, “Белинтерфинапс” и др.

С 2004 по 2007 год независимые компании с частным капиталом постепенно вытесняются с рынка — их доля уменьшилась с 8,3% до 1%. При этом доля предприятий с государственной долей собственности увеличилась с 44% до 53%. Динамично увеличивается присутствие на белорусском рынке иностранных инвесторов — доля компаний со смешанными иностранными инвестициями выросла с 4% до 14%, компаний со стопроцентным иностранным капиталом — с 1% до 7,4%.

Меняется и портфель лизинговых компаний в части объектов лизинга — доля машин и оборудования, переданных в лизинг уменьшилась с 63% до 40%, транспорт стал, наоборот, занимать большую долю — увеличение составило с 26% до 48%.

Рынок лизинга весьма дифференцирован по регионам. Так, согласно данным Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, наибольший удельный вес лизинговых операций, как в стоимостном, так и в натуральном выражении приходится на Минск и Минскую область. Около 94% общей стоимости объектов лизинга составляют объекты, переданные лизингодателями, зарегистрированными в Минске. На третьем месте находится Брестская область. На долю Витебской, Гомельской, Гродненской и Могилевской областей приходится оставшаяся часть.

Летом текущего года ОО «Белорусский союз лизингодателей» был проведен рейтинг, в котором приняли участие 28 белорусских лизинговых компаний, занимающих в совокупности 80% рынка. По данным, выявленным в результате опроса лизинговых компаний из числа 22 банковских компаний и 88 независимых, действующих на территории Республики Беларусь, активно работают только 55 лизинговых компаний.

Присутствие иностранного капитала все ощутимее на рынке лизинга. Интерес иностранных инвесторов к белорусскому лизинговому рынку подтверждается тем, что доля рынка лизинга, обслуживаемого лизинговыми компаниями иностранной и смешанной собственности, достигла в 2007 году почти 15% (в 2006 году чуть более 5%).

Следует отметить, что доля лизинга в ВВП и инвестициях является своего рода индикатором роста экономики. Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006-2010 годы предусмотрено увеличить инвестиции в основной капитал к концу прогнозного периода в 2,1-2,2 раза, их удельный вес в ВВП довести с 23,3%(2005 год) до 30%(2010 год).

В заключении хотелось бы отметить, что в системе мер по активизации инвестиционных процессов лизинг рассматривается в качестве достаточно нового подхода к стимулированию инвестиционной активности в Республике Беларусь, способствующего структурной перестройке, обновлению основных производственных фондов, повышению конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций, внедрению научно-технических достижений. Только при внимательном и заинтересованном отношении государства лизинг может стать той формой финансирования, которая будет способствовать развитию реального сектора экономики.