

В настоящее время ведение крестьянского (фермерского) хозяйства базируется на значительном числе законов и подзаконных нормативных правовых актов: Гражданском кодексе Республики Беларусь, Кодексе Республики Беларусь о земле, Законе Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства» от 19 июля 2005 г. № 44-З, Указе Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. № 667 и др.

Крестьянское (фермерское) хозяйство – это юридическое лицо коммерческого типа, созданное одним гражданином (членами одной семьи), внесшим имущественные вклады, для осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации, основанной на его (их) личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей [1]. Согласно ст. 13 Конституции Республики Беларусь оно является полноправным субъектом хозяйствования.

Впервые правовые основы ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в республике были заложены в Законе Республики Беларусь «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 18 февраля 1991 г. № 611-ХП. Однако законодательство с тех пор претерпело существенные изменения.

Так, согласно ст. 3 Закона Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. № 611-ХП создание крестьянского (фермерского) хозяйства было возможно лишь гражданами Республики Беларусь. А в соответствии со ст. 78 Кодекса Республики Беларусь о земле от 4 января 1999 г. № 226-З, а в последствии и со ст. 4 Закона Республики Беларусь от 19 июля 2005 г. № 44-З наряду с гражданами Республики Беларусь право на его создание имеют дееспособные иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории республики [2, 3].

Изменения затронули также как размеры земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, так и права, на которых они предоставляются. Согласно ст. 4 Закона Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. № 611-ХП земельные участки могли предоставляться гражданам в пожизненное наследуемое владение площадью до 50 га сельскохозяйственных угодий и дополнительно передаваться в аренду. В настоящее время ст. 36. 40 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З предусматривают предоставление земельного участка главе крестьянского (фермерского) хозяйства в пожизненное наследуемое владение (площадью до 100 га сельскохозяйственных земель) или в аренду либо крестьянскому (фермерскому) хозяйству, как юридическому лицу, в постоянное пользование или аренду [4].

По состоянию на 1 января 2008 г. общая площадь земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, составляла 123,6 тыс. га, в том числе 107, 8 тыс. га сельскохозяйственных земель. В табл. 1 приведена видовая структура указанных земельных участков, а в табл. 2 – структура земель по правам использования.

Таблица 1. Видовая структура земель крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс. га

Наименование областей	Общая площадь	Сельскохозяйственные земли		Под дорогами	Под застройкой	Иные земли
		всего	в т.ч. пахотные			
Республика Беларусь	123,6	107,8	78,4	0,7	1,3	13,8
Брестская	18,4	15,8	9,8	0,2	0,2	2,2
Витебская	33,9	26,5	16,1	0,2	0,4	6,8
Гомельская	15,2	13,4	9,2	0,1	0,2	1,5
Гродненская	13,0	12,0	9,9	-	0,1	0,9
Минская	18,9	17,3	13,9	0,1	0,2	1,3
Могилевская	24,2	22,8	19,5	0,1	0,2	1,1

Таблица 2. Структура земель крестьянских (фермерских) хозяйств по правам использования, тыс. га

Наименование областей	Количество землепользователей, ед.	В пожизненном наследуемом владении	В постоянном пользовании	На праве аренды
Республика Беларусь	2016	70,7	0,5	52,4
Брестская	417	12,2	0,3	5,9
Витебская	348	13,0	-	20,9
Гомельская	243	9,2	-	6,0
Гродненская	284	8,8	0,1	4,1
Минская	449	14,4	0,1	4,4
Могилевская	275	13,1	-	11,1

Литература

1. Земельные отношения в Республике Беларусь: сб. норматив. правовых актов / сост. А.А. Гаев и др. Минск: Беларуская навука, 2003. 583 с.
2. Земельные отношения в Республике Беларусь 2004-2005: сб. норматив. правовых актов / сост. А.А. Гаев и др. Минск, 2006. 518 с.
3. Кодекс Республики Беларусь о земле. Закон Республики Беларусь от 4 января 1994 г. № 226-З.
4. Кодекс Республики Беларусь о земле. Закон Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 425-З.