УДК 658

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
И ПУТИ ЕЕ ПОВЫШЕНИЯ**

Т.И.Полещук, студент,

О.В. Володько, доцент, кандидат экономических наук,
Национальный Банк Республики Беларусь
Полесский Государственный Университет

На сегодняшний день строительная индустрия занимает одно из ведущих мест, и инвестиции в этом направлении с каждым годом растут. Именно поэтому немаловажным является оценка эффективности функционирования предприятий, производящих стройматериалы и строительно-монтажные работы.

При проведении анализа хозяйственной деятельности Филиала «Завода железобетонных конструкций» ОАО «Строительный трест № 8», выяснилось, что предприятие находится в довольно сложных условиях функционирования. Как видно из таблицы 1. хотя и наблюдается незначительный рост основных показателей экономической эффективности, но они по-прежнему остаются на очень низком уровне.

Таблица 1. – Основные показатели экономической эффективности Филиала «Завод ЖБК» ОАО «Строительный трест № 8»

Показатель	2005 год	2006 год	Откл. +/-	2007 год	Откл. +/-
Товарная продукция в сопост.ценах, млн.руб.	6599,116	9467,679	2868,563	11227	1759,321
Выручка от реализации, млн.руб.	8400	11477	3077	13923	2446
Себест-ть товарн.продукции, млн.р.	6729,333	9415,604	686,271	11202,267	1786,663
Чистая прибыль, млн.руб.	6	37	31	2	-35
Фондоотдача, руб	0,41	0,54	0,13	0,62	0,08
Фондоемкость, руб	2,43	1,87	-0,56	1,62	-0,25
Фондовооруженность, руб	108	103	-5	97	-6
Производительность труда, млн.р.	41,2	54,1	12,9	57,3	3,2
Трудоемкость млн.руб.,	55,3	42,1	-13,2	39,8	-2,3
Среднечас. выработка, млн.руб	0,019	0,024	0,005	0,025	0,001
Материалоем-кость, руб.	0,62	0,607	-0,013	0,609	0,002
Материалоотдача, руб.	1,61	1,65	0,04	1,64	-0,01
Рентабельность продукции, %	4,7	3,3	-1,4	3,4	0,1
Рентабельность продаж, %	3,7	2,7	-1	2,7	0
Рентаб-ть собств.капитала,%	0,07	0,34	0,27	0,02	-0,32

Примечание - Источник: собственная разработка

На основе данных таблицы 1 можно сделать вывод, что последние 3 года Филиал «Завод ЖБК» ОАО «Строительный трест №8» работает недостаточно эффективно. Несмотря на то, что возрастает фондоотдача и производительность труда, снижается трудо- и фондоемкость, низкой остается рентабельность продукции и продаж, медленными темпами растет рентабельность собственного капитала, а в 2007 году даже наблюдалось ее снижение.

Напряженным остается и финансовое состояние предприятия, основные показатели которого приведены в таблице 2.

Таблица 2. – Показатели финансового состояния «Завода ЖБК»

Показатель	2005 г.	2006 г.	Откл. +/-	2007 г.	Откл. +/-
К-т финансовой независимости	0,87	0,82	-0,05	0,68	-0,14
К-т соотношения заемных и собственных средств	0,15	0,22	0,07	0,47	0,25
К-т абсолютной ликвидности	0,002	0,0016	-0,0004	0,003	0,0014
К-т текущей ликвидности	0,97	0,72	-0,25	0,54	-0,18
К-т обеспеч. собств. обор. средствами	-0,03	-0,4	-0,37	-0,86	0,46
К-т обеспеч-сти фин-ых обязательств активами	0,13	0,18	0,05	0,3	0,12

Примечание - Источник: собственная разработка

Из таблицы 2. видно, что на предприятии низкая мобильность оборотных активов и нехватка собственных оборотных средств. Очевидно, что назрела необходимость изменений в организации производственной деятельности предприятия.

Повышение эффективности производства возможно осуществить с помощью достижений НТП, дальнейшего совершенствования производства и управления. Для этой цели предлагается инвестиционная программа, направленная на техническое перевооружение и перепрофилирование производства под названием "Внедрение технологической линии по производству пустотных плит перекрытия". Инвестиционный проект будет направлен на выпуск конкурентоспособной продукции, востребованной на рынке, аналогов которой не существует в РБ, и позволит увеличить объемы производства, заменить морально и физически устаревшую активную часть основных производственных фондов.

Преимущества внедрения данной технологической линии: 1) повышается прочность изделия до 600 кг/см²; 2) упрощенная система замены пресс-формы (15 мин) позволяет изготавливать плиты, балки различных типоразмеров на одной формующей машине -натяжение арматуры производится по всей длине дорожки длиной 110м, что значительно сокращает трудозатраты -уменьшается расход металла в 1.5 раза; 3) сокращаются энергозатраты до уровня 4-5% в себестоимости продукции; 4) производство качественной, конкурентоспособной продукции, соответствующей потребительскому спросу.

На данной технологической линии будут производиться плиты пустотного настила длиной до 7,2 м, шириной 1,5 м и 1,2 м, высотой 0,22 м. Длина дорожки - 102 м, коэффициент с учетом потерь на дорожках - 0,98, коэффициент выхода готовой продукции - 0,6, коэффициент использования оборудования - 0,7, коэффициент с учетом недоработки времени - 0,87. Режим работы предприятия в две смены - 506 дней. Объем производства продукции составит 43600 м³.

Рассчитав основные показатели эффективности проекта получим :

1) прибыль 1 м³ плит перекрытия - 28569 руб.; 2) прибыль от реализации в год : 1246 млн. руб.; 3) срок окупаемости инвестиционного проекта 3,2 года.

Соответственно рассчитав показатели эффективности проекта получим:

1) Рентабельность инвестированного капитала: 17,1%; 2) Рентабельность продаж 7%; 3) Рентабельность реализованной продукции: 8,2%

Таким образом реализация инвестиционного проекта улучшит финансовое состояние предприятия и позволит повысить экономическую эффективность функционирования Филиала «Завод ЖБК» ОАО «Строительный трест № 8», выпустить конкурентоспособную и востребованную на рынке продукцию и увеличить объемы производства, заменить морально и физически устаревшую активную часть основных производственных фондов, а также повысить рентабельность продукции и продаж.