

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММНОГО ПАКЕТА AUTOCAD ПРИ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

А.А. Казаков, студент, Д.В. Обуховский, студент,
О.В. Кравченко, кандидат технических наук, доцент
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Работы по технической инвентаризации объектов недвижимости в Беларуси начаты еще в XIX веке. Весной 1927 года при коммунальных предприятиях БССР были созданы специальные бюро технической инвентаризации, которые в народе стали называть сокращенно БТИ. Обязанностью государства является создание инструментов регулирования рынка недвижимости, а именно государственный технический учет, техническая инвентаризация, государственная регистрация прав.

Ранее все камеральные работы при создании технических паспортов производились вручную, но прошло время чертежных перьев, туши, рейсфедеров и кронциркулей.

Чтобы облегчить и ускорить работу по составлению технических паспортов в настоящее время используют программное обеспечение AutoCAD, разработанное американской фирмой Autodesk. Система AutoCAD предназначена в первую очередь для двумерного рисования и выпуска с ее помощью проектной документации самых различных отраслей знаний.

Большим преимуществом системы AutoCAD является возможность последующего формирования электронного архива чертежей. Каждый из созданных файлов рисунков легко редактируется, что позволяет быстро получать аналоги по чертежам-прототипам. В качестве средств защиты от несанкционированного доступа в файлах рисунков, созданных системой AutoCAD предусмотрены пароли и электронные цифровые подписи.

Скорость и легкость, с которыми создаются трехмерные модели проектируемых изделий, широкие возможности их преобразования и редактирования, различные способы получения плоских изображений этих изделий (видов, разрезов, сечений), ассоциативно связанных с моделями, — все это обеспечивает огромную экономию времени по сравнению с «ручным» черчением.

Современный пакет AutoCAD позволяет работать одновременно с несколькими чертежами, имеет мощные средства визуализации создаваемых трехмерных объектов и расширенные возможности адаптации системы к требованиям пользователя, обеспечивает связь графических объектов с внешними базами данных, позволяет просматривать и копировать компоненты чертежа без открытия его файла, редактировать внешние ссылки и блоки, находящиеся во внешних файлах, и многое-многое другое.

Приложения, разработанные различными фирмами, позволяют на основе созданной в AutoCAD трехмерной модели быстро определить прочностные характеристики проектируемого изделия методом конечных элементов и скорректировать геометрию модели, выполнить расчеты кинематики и динамики механизма, моделировать и исследовать его работу без изготовления дорогостоящей модели-прототипа, осуществлять технологическую подготовку производства пресс-форм и разверток деталей, получаемых методом листовой штамповки и гибки.

Исходя из всего выше сказанного следует, что AutoCAD является незаменимым программным пакетом на производстве, экономящим не только время, но и силы исполнителей работ по технической инвентаризации

недвижимого имущества. В наше время использование передовых технологий это не нонсенс, а требования предъявляемые современным миром к специалисту XXI века.