

Цель работы: оценить роль износа при оценке рыночной стоимости транспортных средств, разработать методические рекомендации по определению и начислению износа транспортных средств при определении их рыночной стоимости.

В настоящий момент в Республике Беларусь не разработано действующих методик по определению износа, позволяющих определить вид износа, а также размер износа транспортных средств. В работе проведена попытка обобщить знания, существующие в Республике Беларусь и разработать некоторые методические рекомендации по определению износа. Износ – представляет собой снижение потребительских свойств транспортных средств, что в свою очередь приводит к снижению стоимости самого транспортного средства. Различают три вида износа: физический – потеря стоимости за счет снижения производительности транспортного средства, ухудшение параметров работоспособности транспортного средства вследствие эксплуатации и воздействия окружающей среды; функциональный – снижение стоимости транспортного средства вследствие появления на рынке аналогов имеющих лучшие характеристики и (или) меньшие затраты на их производство; внешний износ – износ, вызывающий снижения стоимости под воздействием внешних факторов (таких как изменение в законодательстве, изменении конъюнктуры рынка и т.д.). Все виды износа в сумме дают значение накопленного износа. В зависимости от возможности устранения износа накопленный износ подразделяется на устранимый (возможно проведение технических воздействий по увеличению ресурса транспортного средства, восстановлению его характеристик) и неустраиваемый (эксплуатационные дефекты носят необратимый характер и не могут быть устранены). Экономический срок жизни – срок, при котором дальнейшие вложения в транспортное средство имеют смысл и дают отдачу в виде доходов. Изменение рыночной стоимости транспортного средства во времени можно описать следующим графиком (рис.).

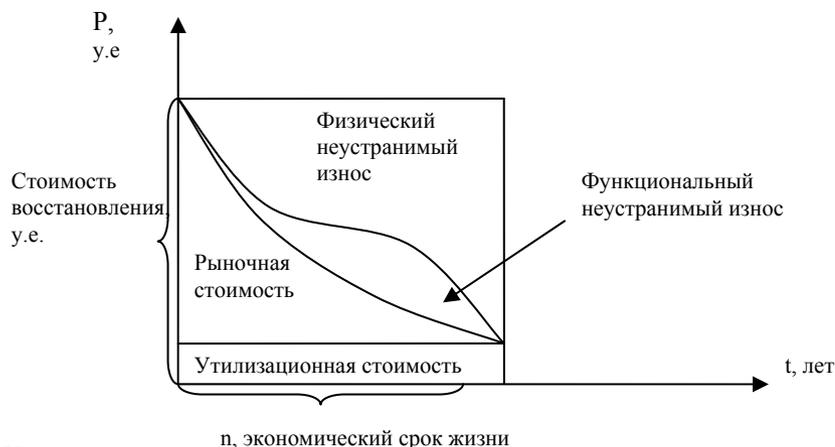


Рисунок – Изменение рыночной стоимости транспортного средства под влиянием износа

Наиболее широкое применение определение износа нашло при расчете рыночной стоимости рыночным методом. Сущность которого заключается в определении стоимости восстановления объекта аналога и последовательном вычитании устранимого и неустраиваемого износов.

В исследовании предлагаются некоторые рекомендации по определению накопленного износа с применением некоторых известных технико-экономических нормативов, а также отдельные рекомендации по учёта его составляющей – устранимого физического и функционального износов.