

ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Т.А. Ракович, А.В. Силешук, 2 курс

*Научный руководитель – О.А. Теляк, к. э. н., доцент
Полесский государственный университет*

Физическая изношенность основных производственных фондов, устаревшее и устаревающее оборудование, низкая рентабельность производства, недостаток собственных средств для развития бизнеса, отсутствие доступа к банковскому кредитованию – все это является предпосылкой развития лизинга в том числе в Республике Беларусь. В настоящее время лизинг является одним из эффективных способов решения этих задач.

В нашей стране, как и в других странах для того чтобы предприятие развивалось, необходима активная инвестиционная деятельность. В Республике Беларусь на II квартал 2014 года для белорусских предприятий основными источниками финансирования инвестиций являются собственные средства, а именно прибыль (63,9%) и амортизационные ресурсы (48,6%), в том числе кредиты банков (21,2%), получение средств по лизингу и аренде (7,9%), а также бюджетное финансирование (6,2%) и др.[1].

К недостаткам, которые ограничивают инвестиционную активность предприятий относят нехватку собственных источников (80,5%), высокие процентные ставки по кредитам (49,5%), высокие цены на строительство и оборудование (26,0%) и так далее [1]. По данным мониторинга Национального банка предприятий реального сектора экономики Республики Беларусь в июне 2014 года 32,4 процента предприятий отметили ухудшение условий кредитования в части стоимости кредита. На это влияет законодательно закрепленные требования к платежеспособности предприятий и необходимость обеспечения кредитов залогами, гарантиями и поручительством.

В современное время одним из наиболее эффективных способов выхода из сложившейся ситуации является лизинг. С каждым годом рынок лизинговых услуг приобретает все большие масштабы. Расширяется также и спектр услуг, и структура предметов лизинга (таблица).

Таблица – Распределение по видам предметов лизинга в Республике Беларусь

Виды предметов лизинга	Годы				
	2009	2010	2011	2012	2013
Здания и сооружения (%)	17.9	10.3	6.4	6.6	9.7
Машины и оборудование (%)	55.6	48.6	31.4	33.7	41.7
Транспортные средства (%)	25.9	40.9	62.1	59.0	47.8
Остальное (%)	0.5	0.6	0.3	0.7	0.8

Примечание – Источник [2, с.8].

Рынок лизинговых услуг представлен в основном лизингом транспортных средств (47,8%), а также лизингом машин и оборудования (41,7%).

Для того чтобы заключить лизинговую сделку необходимо подписать соответствующий договор лизинга, а также дополнительные договоры, которые соответствуют действующему законодательству.

Лизинг – это вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у поставщика оборудование и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях лизингополучателю (клиенту) с последующим переходом права собственности лизингополучателю [3].

Участники лизинговой сделки должны соблюдать все требования нормативно-правовых актов, которые определяют юридическую и экономическую правомерность сделки.

Порядок и условия осуществления лизинговой деятельности определяются Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», иными законодательными актами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Национального банка, регулирующими лизинговую деятельность [4]. Таким образом с 2014 года развитие лизинговых отношений в Республике Беларусь получило дополнительный импульс и лизинговые компании перешли в компетенцию Национального банка.

В соответствии с данным Указом лизинговая деятельность, с момента вступления его в силу, т. е. с 1 сентября 2014 года, регулируется Национальным банком. Теперь осуществлять лизинг могут только лизинговые компании, которые включены в реестр лизинговых организаций. Важным условием для этого является размер уставного фонда, он должен составлять не менее 50 тыс. евро. Лизинговые компании, которые осуществляют лизинговую деятельность на момент вступления Указа Президента в силу, включаются в реестр автоматически, несмотря на размер уставного фонда, сформированного на дату подачи заявления о включении в реестр. Но далее они обязаны сформировать свои уставные фонды до июля 2016 года. В настоящее

время «рождающиеся» лизинговые организации обязаны обращаться в Национальный банк Республики Беларусь с заявлением о включении в реестр. Информацию о своей деятельности и о своем финансовом положении организации будут обязаны предоставлять в Национальный банк, а также размещать на своем официальном сайте.

Также следует отметить, что без включения в реестр могут обходиться:

1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, при условии, что они осуществляют в год не более трех лизинговых сделок;
2. Иностранные организации, которые осуществляют лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;
3. Юридические лица, имеющие право предоставлять имущество на условиях финансовой аренды (лизинга) в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь.
4. Банки, небанковские кредитно-финансовые организации осуществляющие лизинговую деятельность в соответствии с Банковским кодексом Республики Беларусь [4].

Интересным фактом является то, что в соответствии с Указом Президента № 99 лизингополучателями могут выступать как юридические, так и физические лица. У белорусов появляется перспективная возможность брать жилье в лизинг, т. е. в нашей стране зарождается потребительский и жилищный лизинг.

На сегодняшний день в реестр лизинговых организаций включено 88 лизинговых компаний. Одними из первых были включены ООО «АСБ Лизинг», СООО «ИНТЕРКОНСАЛТЛИЗИНГ», СООО «РЕСО-БелЛизинг», СООО «Райффайзен-Лизинг», ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» и другие [5].

Таким образом, являясь третьим по потенциалу и актуальности источником развития бизнеса в Республике Беларусь, после собственных средств и прибыли, кредитные ресурсы выступают вторым по важности фактором, препятствующим развитию субъектов хозяйствования, именно по причине сложного доступа к банковским кредитным ресурсам. Ниша в указанных экономических отношениях занята лизинговой составляющей. Но, тем не менее, развитие данных экономических отношений, благоприятствует экономическому росту субъектов бизнеса, самих лизинговых компаний и экономики в целом. Следуя международному опыту и национальным особенностям, лизинговые отношения получили новый виток в совершении экономической истории под эгидой Национального банка Республики Беларусь.

Список использованных источников

1. Мониторинг предприятий реального сектора экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.nbrb.by/publications/EnterpriseMonitoring/mp2014_6.pdf - Дата доступа: 10.03.2015
2. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2013 г.: Сборник материалов / А. И. Цыбулько, С. В. Шиманович. – Минск : Издатель А. Н. Вараксин, 2014. – 52 с.
3. О лизинге [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.paritetbank.by/about/investment/leasing/> - Дата доступа: 05.03.2015.
4. Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 О вопросах регулирования лизинговой деятельности // [Электронный ресурс] / Национальный банк Республики Беларусь.
5. Сведения о лизинговых организациях, включенных в реестр лизинговых организаций, по состоянию на 05.03.2015 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.nbrb.by/nonbanksector/leasing/Register/> - Дата доступа: 05.03.2015.