

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ОАО «ГОВЯДЫ-АГРО» ШКЛОВСКОГО РАЙОНА  
МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Р.И. Качан, 4 курс  
Научный руководитель – С.М. Комлева, к.э.н., доцент  
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Внутрихозяйственное землеустройство служит территориальной основой для рациональной организации производства, труда и управления в сельскохозяйственном предприятии, применения прогрессивных систем ведения хозяйства, земледелия, технологий возделывания сельскохозяйственных культур, что служит условием повышения экономической эффективности производства [1, с. 220]. Основной целью внутрихозяйственного землеустройства является организация рационального использования, охраны и улучшения земель и связанных с ней средств производства, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства и его природоохранную направленность [7, с. 40-41].

В основе внутрихозяйственного землеустройства лежит научно обоснованный проект.

Первым этапом разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства стали подготовительные работы, в результате проведения которых проанализированы природно-экономические условия и установлены перспективы развития производства объекта проектирования. Далее обоснованы вопросы организации земель, намечена их трансформация, составлена проектная экспликация и выполнено размещение массивов сельскохозяйственных земель.

Важным вопросом внутрихозяйственной организации территории является проектирование системы севооборотов и размещение посевов сельскохозяйственных культур, в основу решения которого положены эколого-технологически однородные рабочие участки.

Формирование рабочих участков проведено с учетом сведений о типе и механическом составе, степени окультуренности, характере водно-воздушного режима почв, степени эродированности земель, площади их контуров и других факторов.

Рабочие участки запроектированы площадью не менее трех гектар в границах топографических контуров, путем их деления или объединения смежных и близко расположенных небольших по площади пахотных участков, исходя из их почвенной, технологической и экологической однородности. В ОАО «Говяды-Агро» на пахотных землях сформировано 64 рабочих участка со средней площадью 75,2 га. При этом минимальная площадь рабочего участка составляет 5,7 га, максимальная – 202,9 га.

Сформированным рабочим участкам дана эколого-технологическая и агротехническая характеристика. Эколого-технологическая характеристика включает данные о типе почв, степени увлажнения, мелиоративном состоянии, механическом составе, каменистости, эродированности, конфигурации, длине гона, уклоне, удаленности от производственного центра.

Агротехническая характеристика представляет собой систему оценочных баллов пахотных земель при возделывании основных сельскохозяйственных культур на конкретном рабочем участке в зависимости от его площади, типа и механического состава почв, степени эродированности и других факторов.

Оценка сравнительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур проведена по трем группам факторов: почвенным условиям, технологическим свойствам земель и экологическим условиям. По ее результатам во всех производственных подразделениях сформирована группа участков с возможным возделыванием всех культур. Площадь ее в первой бригаде составила 1160,8 га, второй – 908,4 га. Во вторую группу в бригадах № 1, 2 вошли рабочие участки с ограничением возделывания пропашных культур.

Данные эколого-технологической группировки использованы при обосновании системы севооборотов в хозяйстве.

В ОАО «Говяды-Агро» разработано два варианта организации севооборотов. По первому варианту каждая эколого-технологическая группа рабочих участков принята в качестве севооборотного массива с формированием полей севооборотов из участков данной группы.

Исходя из структуры посевов, площадей рабочих участков, количества севооборотов и почв, установлено количество полей в севооборотах и подобрана схема чередования культур. Размещение культур произведено с учетом их предшественников и фитосанитарных требований. В первую очередь размещены наиболее ценные культуры. В результате в бригадах № 1, № 2 сформировано по два севооборота со средними площадями полей севооборотов соответственно 145,1 га и 220,4 га, 100,9 га и 109,0 га. Максимальное отклонение фактической площади полей от средней по севооборотам не превышает 10 %.

По второму варианту принято, что чередование культур будет производиться не в пространстве, а во времени, то есть для каждого рабочего участка разработан свой севооборот.

Ежегодное размещение посевов сельскохозяйственных культур по рабочим участкам выполнено на три года с использованием ПЭВМ.

Для этого разработаны пять файлов: матрица условной энергетической эффективности возделывания сельскохозяйственных культур по рабочим участкам; площади рабочих участков; площади посева сельскохозяйственных культур; предшественники; сроки возврата культур на рабочий участок.

Посевы сельскохозяйственных культур в первой бригаде будут чередоваться по 39-ти рабочим участкам общей площадью 2924,1 га. Чередование посевов сельскохозяйственных культур во второй бригаде будет происходить по 25-ти рабочим участкам общей площадью 1889,5 га. При размещении сельскохозяйственных культур по рабочим участкам учитывались их планируемые посевные площади.

С целью установления лучшего из разработанных вариантов размещения посевов сельскохозяйственных культур, произведена их оценка по экономическим критериям, в частности, по выходу энергии от возделывания сельскохозяйственных культур на конкретном рабочем участке с учетом матрицы энергетической эффективности. Среднегодовой выход энергии по вариантам организации севооборотов составил: в бригаде № 1 – 124506181,32 МДж (по первому варианту), 412075257,86МДж (по второму варианту); в бригаде № 2 – 87192797,22МДж (по первому варианту), 281331581,39МДж (по второму варианту).

Данные свидетельствуют о том, что с энергетическим эффектом 481707860,71 МДж лучшим является второй вариант организации системы севооборотов, т.е. размещение посевов сельскохозяйственных культур по рабочим участкам.

Данное проектное решение обеспечивает наиболее полное и эффективное использование земель, позволяет получить больший объем продукции растениеводства, сократив при этом затраты на ее производство.

В результате осуществления предлагаемых проектных мероприятий рентабельность производства в ОАО «Говяды-Агро» составит 12,8 %.

#### **Список использованных источников**

1. Комлева, С.М. Землеустройство: учебно-методическое пособие / С.М. Комлева. – Горки: БГСХА, 2013. – 364 с.
2. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т. 2. – М.: Колос, 2002. – 648 с.