

**ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ КОЛХОЗА (ПСК)
«50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ» РЕЧИЦКОГО РАЙОНА***В.Д. Сазоненко, 5 курс**Научный руководитель – Е.В. Горбачёва, к. с.-х. н., доцент
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Организация рационального использования земель играет важную роль в развитии сельского хозяйства. Эффективность растениеводства во многом определяется рациональным размещением сельскохозяйственных земель и созданием научно-обоснованных систем севооборотов. Решение этих вопросов во многом зависит от своевременной их разработки в проектах землеустройства и наличия хорошей материально-технической базы сельскохозяйственной организации.

Целью данного исследования является оптимизация использования сельскохозяйственных земель в сельскохозяйственной организации.

Объектом исследований является колхоз (ПСК) «50 лет Октября» Речицкого района Гомельской области. Административно-хозяйственным центром хозяйства является д. Леваши. Общая площадь хозяйства на год составления проекта составляет 5655,4 га, в том числе сельскохозяйственных земель 4634,1 га, из них: пахотных 3060,9 га, луговых 1573,2 га. На территории хозяйства имеется 829,8 га осушенных земель, в том числе пахотных – 421,9 га и луговых – 393,3 га.

Производственное направление хозяйства на момент разработки проекта – мясо-молочное скотоводство. Кроме того хозяйство занимается выращиванием зерновых и рапса.

В ходе произведенных расчетов по обоснованию развития производства в ПСК «50 лет Октября» планируемая урожайность зерновых составит 65,8 ц/га, рапса – 23,4, картофеля – 280 ц/га. Надой от одной коровы планируется увеличить до 6800 кг, среднесуточный привес КРС – до 750 г. Перспективное поголовье крупного рогатого составит 5350 голов, в т.ч. 1350 голов коров.

При обосновании организации сельскохозяйственных земель было произведено тщательное изучение и обследование земель хозяйства, выполнено агроэкологическое зонирование территории. Так по материалам земельно-информационной системы Речицкого района на территории ПСК «50 лет Октября» имеются ограничения землепользования вдоль реки Днепр, ручьев, магистральных канав и др. Данные об ограничениях землепользования учтены при организации использования земель в ПСК. Все вопросы организации земель решены с учетом зональных условий, качества земель, специализации хозяйства, уровня развития отраслей производства.

Площадь луговых земель в ПСК по проекту с учетом проведенной трансформации составит 1594,4 га. Для лучшей организации пастбищного содержания скота предусмотрено закрепление луговых земель за выпасными группами скота. В летний период луговыми землями для выпаса будет обеспечиваться все поголовье крупного рогатого скота. Все поголовье коров и молодняка сформировано в 11 гуртов в соответствии с их размещением по фермам и имеющимся на них капитальным животноводческим постройкам. В среднем на 1 корову выделено 0,30 га луговых земель, на 1 голову молодняка КРС – 0,34 га.

В ходе разработки проекта произведено уточнение (корректировка) границ, площадей и технико-экологических показателей участков обрабатываемых земель (на пахотных и улучшенных луговых землях). В результате в ПСК «50 лет Октября» на пахотных землях сформировано 67 рабочих участков. Площадь участков колеблется от 8,2 га до 88,7 га.

При формировании рабочих участков использовалась методика по подготовке исходных данных для кадастровой оценки земель с использованием ГИС-технологий на основе данных земельно-информационной системы. Предварительная оценка сравнительной пригодности выделенных участков для размещения возделываемых культур приведена по трем группам факторов: почвенным условиям, технологическим свойствам земель и экологическим условиям.

В качестве критерия благоприятности земельных участков для возделывания сельскохозяйственных культур принята величина нормативного чистого дохода на 1 гектар как синтезирующего показателя кадастровой оценки земель.

При разработке вариантов размещения севооборотов использованы структура посевов, агротехническая и агроэкологическая характеристика рабочих участков, результаты их группировки по пригодности для возделывания основных сельскохозяйственных культур, чистый доход от возделывания сельхозкультур по рабочим участкам. По материалам поучастковой кадастровой оценки и оптимизации землепользования все рабочие участки пригодны для использования в севооборотах с первоочередным внедрением интенсивных технологий.

При обосновании организации системы севооборотов и размещения посевов сельскохозяйственных культур возникло два варианта. Первый вариант представлен традиционными севооборотами (научно обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур во времени и пространстве). Исходя из данных о пригодности возделывания сельскохозяйственных культур в ПСК «50 лет Октября» предлагается ввести три севооборота: шестипольный, пятипольный и восьмипольный. Площадь севооборотных массивов составит 984 га, 788 и 1270,6 га, а средний размер поля 164 га, 157,6 и 158,8 га соответственно.

Второй вариант представлен ежегодным размещением посевов по 67 эколого-технологическим однородным рабочим участкам. По результатам произведенной оценки данный вариант организации системы севооборотов является оптимальным. Его эффективность по хозяйству составляет 205901 у. е.

Форма организации использования и охраны земель, в том числе и введение поучастковых севооборотов, предусмотренная проектом, базируясь на экономических методах управления, дает широкие возможности применения различных форм организации производства.

Намеченное хозяйственное использование земельных участков с учетом их природных и технологических условий, подбор для возделывания наиболее адаптированных к данным условиям хозяйства сельскохозяйственных культур, дает возможность реализовать производственную силу земли и биологическую продуктивность растений, что без дополнительных затрат позволяет увеличить валовое производство продукции.

Список использованных источников

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-З: (в ред. от 22.01.2013 № 17-З) // (Нац. Правовой Интернет – портал Республики Беларусь, 25.01.2013, 2/2015)

2. Инструкция о порядке разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций: утв. постановлением Гос. комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь, 5 июля 2001 г. № 9 (в ред. постановления Госкомимущества от 27.07.2006 № 15) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 3 августа 2001 г. – № 8/6470.