

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

*А.В. Морская, магистрант  
Полесский государственный университет*

Лизинг является одним из самых прогрессивных способов обеспечения производства материально-техническими средствами, который дает возможность использовать в производственной деятельности не только отдельные виды машин, оборудования, но и технологии, в том числе информационные.

Кроме того, лизинг на сегодняшний день является одной из возможностей финансирования, доступных белорусским предприятиям. Механизм лизинга привлекателен для лизингополучателей благодаря его экономической эффективности, большей гибкости и доступности по сравнению с получением банковских кредитов.

Развитие лизинга положительно скажется на состоянии белорусской экономики. Один из факторов, препятствующих ускорению экономического роста, - это изношенность основных производственных фондов предприятий. Процесс их обновления финансируется в основном за счет нераспределенной прибыли и сдерживается отсутствием доступного заемного капитала. Лизинг как механизм альтернативного финансирования может сыграть важную роль в выполнении этой задачи, стоящей перед белорусской экономикой, - в обновлении основных фондов сельскохозяйственных предприятий.

В целях совершенствования учета лизинга на предприятии необходимо осуществлять переход на международные стандарты финансового учета. Это связано с тем, что большинство лизинговых компаний имеют статус международных и осуществляет учет по МСФО. Переход упростит процедуру учета лизинговых операций, а также передачу в собственность лизинговых активов.

В классическом виде в лизинговой сделке участвуют три стороны – лизингодатель, лизингополучатель и продавец. Получается, что арендодатель не владеет предметом лизинга, а лишь является посредником между поставщиком и лизингополучателем. При отражении лизинга по МСФО главным критерием признания сделки лизинговой является переход рисков и выгод, связанных с владением активом. Данное различие связано с тем, что законодательство о лизинге направлено на повышение инвестиционной активности на белорусском рынке, поскольку дает возможность участникам лизинга использовать налоговые льготы за счет применения ускоренной амортизации, переданных активов.

Следующим отличием национального учета от МСФО является методика отражения актива на балансе организаций. Так в соответствии с белорусскими нормативно-правовыми актами объект лизинга может отражаться как на балансе лизингодателя, так и на балансе лизингополучателя в зависимости от условий договора лизинга. В соответствии с МСФО объект лизинга отражается на балансе лизинга получателя, а у лизингодателя отражается дебиторская задолженность [1].

Также к отличиям в учете лизинговых операций можно отнести методику учета актива. По МСФО актив отражается по справедливой стоимости или по сумме дисконтированных минимальных лизинговых платежей, а по национальным стандартам балансовой стоимости, в которой учитываются договорная стоимость и дополнительные расходы [2].

Сумма лизинговых платежей также отличается. В национальном учете сумма платежей одинакова и кредиторская задолженность погашается равномерно. В МСФО лизинговые платежи состоят из двух частей: процентов и оплаты обязательств по финансовой аренде.

С переходом на международные стандарты финансовой отчетности у белорусских предприятий появится возможность сотрудничать не только с белорусскими лизинговыми компаниями и производителями оборудования и техники, а также и с международными, что в некоторой степени повысит качество продукции, а, следовательно, и ее привлекательность на рынке.

## **Список использованных источников**

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 “Аренда”
2. Закон Республики Беларусь «Об аренде» от 12.12.1990 г., № 460-XII (с изменениями и дополнениями).