

**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОЙ СИСТЕМЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*Е.Н. Горбачевская, 4 курс*

*Научный руководитель – О.С. Гаргарина, к.с./х.н., доцент  
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Адрес объекта недвижимого имущества определялся в сроки, установленные законодательством для формирования недвижимого имущества, на основе градостроительной документации, документов, представленных для формирования недвижимого имущества, а также сведений, содержащихся в едином реестре

административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, реестре элементов внутренних адресов, реестре адресов Республики Беларусь, и отражается в землеустроительном деле или техническом паспорте объекта недвижимого имущества.

Адрес объекта недвижимого имущества считается присвоенным, измененным, аннулированным с момента внесения соответствующей записи в реестр адресов Республики Беларусь[1].

Принятие эффективных решений при управлении территориями предполагает наличие своевременной, комплексной, полной и достоверной информации как о территориях, в целом, так и расположенных на них объектах недвижимости. Такого рода информация рассредоточена по многим видам градостроительной, проектной, геодезической, земельно-имущественной и прочей документации, формируемой территориальными информационными системами.

Отсутствие в используемых информационных системах реальной унификации логических структур баз данных, справочников и кодификаторов общего пользования, правил формирования внутрисистемных идентификаторов обрабатываемых информационных объектов существенно усложняют прямое (без преобразования) агрегирование данных в рамках решаемых учетно-регистрационных и управленческих задач.

Среди данных, которые используются при решении разнообразных информационных задач, адресная информация о различного рода объектах наиболее широко представлена в Базах данных Реестра адресов Республики Беларусь. Это объективно наделяет адресную информацию свойством естественного межсистемного интегратора.

Действующее законодательство в области адресации объектов недвижимости:

- распределяет полномочия между органами государственной власти и местного самоуправления при формировании и ведении реестра адресов Республики Беларусь;
- устанавливает порядок формирования и присвоения названий элементам адресного пространства Республики Беларусь;
- определяет элементов адресного пространства Республики Беларусь, для которых предписывается обязательное ведение реестров.

Внесение и предоставление адресной информации Республики Беларусь осуществляется с помощью адресного портала в режиме реального времени. При этом прослеживается четкая тенденция в переходе от разработки и внедрения мероприятий по информационному взаимодействию обособленных автоматизированных систем на основе согласованных двух- и многосторонних обменных форматов адресной информации к разработке и использованию комплексных решений на основе общего, единого и единственного ресурса адресной информации. Это предусматривает унификацию структур Баз данных для всех объединенных в комплекс подсистем с использованием общего комплекта справочников и кодификаторов адресной информации. Такая стратегия позволяет не только резко повысить эффективность процессов информатизации, но и направить высвобождающиеся ресурсы на совершенствование системы формирования адресной информации.

Эффективность адресной системы позволяет упростить и привести в соответствие со сложившейся практикой процедуру присвоения, изменения, аннулирования адресов, а также обеспечить государственным органам, юридические и физические лица достоверной, единообразной, общедоступной информацией об адресах, обязательной для использования во всех официальных документах. Данная система служит основой дальнейшего развития эффективных институтов управления недвижимостью, повышения надёжности рынков недвижимости в стране, а также создаст условия, необходимые для эффективного налогообложения, правовых гарантий по владению и пользованию недвижимостью, включая жильё.

#### **Список использованных источников**

1. Об утверждении инструкции о порядке ведения адресной системы: постановление Госкомимущества, 15 авг. 2012 г., № 27 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – 5/26459.

2. Об адресной системе: Указ Президента Респ. Беларусь, 9 апр. 2012 г., № 160 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – 1/13427.