

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Е.С. Поддубная, 4 курс

*Научный руководитель – О.С. Гаргарина, к.с.-х. н., доцент
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Реестр является частью государственного земельного кадастра Республики Беларусь и содержит сведения об административно-территориальных и территориальных единицах Республики Беларусь. Реестр содержит информацию об объектах административно-территориального деления Республики Беларусь (области, районы, сельсоветы, населенные пункты) и территориях специального режима использования (национальные парки, заказники, заповедники, памятники природы [1]).

Адресная система - это информационная система, включающая в себя реестр адресов Республики Беларусь и единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Владельцем адресной системы является Государственный комитет по имуществу, который обеспечивает создание и ведение реестра адресов Республики Беларусь, устанавливает порядок присвоения, изменения и

прекращения существования адресов и внесения исправлений в этот реестр, порядок систематического присвоения адресов, предоставления информации из реестра адресов Республики Беларусь, а также порядок доступа к его информации.

Реестр адресов представляет собой базу данных с совокупностью документов, на основании которых осуществлялось внесение сведений в реестр адресов, в том числе и на адресные карты. База данных реестра адресов централизованная и ведётся в режиме реального времени. Она содержит следующие сведения: об адресе, о виде объекта, о внесении сведений в реестр адресов.

Документы, на основании которых осуществляется внесение сведений в реестр адресов, могут храниться в инвентарных делах объектов недвижимого имущества, в архивах единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь и в организациях по государственной регистрации.

Внесение и предоставление адресной информации осуществляется с помощью адресного портала в режиме реального времени.

Адресный портал разработан в рамках создания АИС РА специалистами сектора геоинформационных технологий ГУП «Национальное кадастровое агентство», и содержит следующие разделы: просмотр, выдача сведений, журнал действий, контроль адресов.

В разделе «Просмотр» осуществляется поиск адресов по видам объектов недвижимости, по административно-территориальной принадлежности адреса, а так же возможен поиск по элементам внутренних адресов. Результат поиска содержит информацию об административно-территориальной принадлежности адреса, его внутреннем адресе, состоянии адреса, а так же дополнительную информацию.

Сведения в объеме информации о запрашиваемых адресах или их отсутствии в реестре адресов, о статусе адреса (актуальный адрес – адрес, существующий в момент выдачи информации из реестра адресов; неактуальный адрес – адрес, ранее существовавший), а также о состоянии адреса предоставляются любому лицу либо государственному органу.

Объем предоставляемой информации о запрашиваемых адресах включает административно-территориальную принадлежность, внутренний адрес, почтовый код (индекс), дополнительные сведения (при наличии).

В разделе «Журнал действий» адресного портала «Реестр адресов государственного земельного кадастра» заносится информация действий специалиста о присвоении, изменении, прекращении существования адресов.

Раздел «Контроль адресов» позволяет уточнить состояние адреса (присвоен предварительно, определен, но не зарегистрирован, зарегистрирован, прекратил существование, иное).

Администратором реестра адресов может быть предоставлена справочная информация по запросам о сведениях об адресе (стандартные запросы) и по запросам, требующим специальной обработки сведений реестра адресов (специальные запросы).

Специалистом может быть предоставлена по стандартному запросу: выписка из реестра адресов, справка об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов.

Информация из реестра адресов предоставляется в электронном виде, а по стандартным запросам также может выдаваться на бумажном носителе. Информация предоставляется за плату, если иное не установлено законодательными актами.

Анализируя вышеизложенные данные, можно сделать вывод о том, что реестр адресов является неотъемлемой составной частью государственного земельного кадастра Республики Беларусь, позволяющей проинформировать систематизацию сведений об объектах недвижимости, характеризующих адресную систему.

Список использованных источников

1. Реестр адресов государственного земельного кадастра Республики Беларусь // Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <http://www.nca.by/rus/analiz/radr/>. – Дата доступа: 15.02.2015.