

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

*Б.Д. Хекимов, 3 курс*

*Научный руководитель – А.П. Кузьмич, старший преподаватель*

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Современная практика экономической деятельности нуждается, как известно, в разнообразных правовых формах организации и регулирования хозяйственных связей. Договор применяется в этой плоскости давно и успешно, являясь юридическим инструментом обустройства хозяйственной жизни. Таким образом гражданско-правовой договор является одним из основных регуляторов экономической деятельности любого субъекта хозяйствования.

В соответствие с нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь от 07 декабря 1998 г. № 218-З (далее - ГК Республики Беларусь) для заключения гражданско-правового договора необходимо достигнуть соглашения по всем существенным условиям договора и придать договору соответствующую форму [1, ст. 402].

Следует отметить, что к числу существенных условий договора относятся те условия, без которых договор считается незаключенным. К ним, в частности, следует отнести: условия о предмете (например, предметом договора купли-продажи является имущество, передаваемое по договору; подряда – работы и их результат и т.д.); условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные. Применение данного пункта может вызвать затруднения в связи с тем, что ГК Республики Беларусь в настоящее время содержит 55 видов поименованных гражданско-правовых договоров, практически каждый из которых урегулирован нормами специального законодательства. Например, в соответствии со ст. 31 Закона Республики Беларусь от 17 мая 2011 г. № 262-З «Об авторском праве и смежных правах» к существенным условиям авторского договора относятся способы использования произведения (конкретные права, передаваемые по данному договору); срок и территорию, на которые передается право; размер вознаграждения и (или) порядок определения размера вознаграждения за каждый способ использования произведения, порядок и сроки

его выплаты); условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение [2].

Заключение договора, кроме мелких бытовых сделок, проходит обычно несколько стадий, каждая из которых влечет для будущих контрагентов определенные правовые последствия. Различен и порядок заключения договоров: наряду с общими правилами действуют специальные правила о заключении договоров на торгах и обязательном заключении договора, когда могут возникать преддоговорные споры, разрешаемые судом. Наконец, особенности заключения договора могут вытекать из соглашения, достигнутого будущими его участниками в рамках состоявшегося ранее предварительного договора.

Порядок заключения гражданско-правового договора по сравнению с договорами, используемыми в других отраслях права, обладает определенными особенностями. В самом общем виде такой порядок включает в себя следующие стадии:

1. Оферта, т.е. адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение [1, ст. 405] (например, в виде оферты может быть представлен проект договора, подписанный оферентом). Такое предложение должно удовлетворять определенным требованиям, а именно, оно должно иметь конкретный адресат (адресаты); содержать предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение; содержать существенные условия договора. Важно и то, что оферту необходимо отличать от рекламы и иных предложений, адресованных неопределенному кругу лиц, которые рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении [3, с. 442].

2. Акцепт, т.е. ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Согласие заключить договор для признания его акцептом также должен удовлетворять определенным требованиям. Акцепт должен быть полным; безоговорочным; совершенным в срок, установленный в оферте. В том случае, если акцепт содержит какие-либо новые условия по сравнению с установленными в оферте, т.е. не является полным и безоговорочным, то такой акцепт считается новой офертой [1, ст. 413].

В заключении необходимо отметить, что общие принципы гражданского права исключают возможность понуждения лица к принятию на себя обязательств, кроме случаев, определенных в законодательстве. На практике же могут возникать вопросы, касающиеся определения границ свободы договора и обязанности заключить договор. Ст. 2 ГК Республики Беларусь установлено, что участники гражданских правоотношений свободны приобретать и осуществлять своей волей и в своих интересах права и обязанности. Пунктом 1 статьи 391 ГК Республики Беларусь закреплен принцип свободы договора, согласно которому понуждение к заключению договора допускается только в случаях, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательными актами или добровольным обязательством [1].

### **Список использованных источников**

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой Представителей 28 октября 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г.: в ред. Кодекса Респ. Беларусь от 11 июля 2014 №191-3 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

2. Об авторском праве и смежных правах: Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262-3 // Консультант Плюс: Беларусь, Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

3. Чигир, В.Ф. Гражданское право: Учебник в 3-х томах. Том 1 / В.Ф. Чигир [и др.]; под общ. Ред. В.Ф. Чигира. - 2-е изд. - Минск: Дикта, 2008. - 611 с.