

АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ВЫЯВЛЕННЫХ В ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

*В.В. Якубовская, 3 курс, А.О. Якубовская, 5 курс
Научный руководитель – В.В. Савченко, старший преподаватель
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

В условиях земельных преобразований контроль за использованием и охраной земель является важнейшим инструментом управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений. В переходном периоде формирования социально ориентированной рыночной экономики хорошо организованный и действенный контроль за использованием и охраной земель как функция государственного регулирования землепользования, с одной стороны, призван компенсировать негативные процессы формирования рыночных земельных отношений, с другой, – создать условия для их развития, в первую очередь, путем охраны и повышения гарантий соблюдения прав и стимулирования добросовестных пользователей, владельцев и собственников земли [1].

За период с 1 января 2009 г. по 1 января 2014 г. на территории Гомельской области было выявлено 8384 нарушения земельного законодательства. Динамика выявленных в области земельных правонарушений в разрезе административно-территориальных единиц приведена в табл. 1.

Таблица 1– Динамика количества нарушений земельного законодательства, выявленных на территории Гомельской области

Наименование района (города)	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г.
Областная Землеустроительная служба	-	17	3	6	-	-
Брагинский	7	11	27	24	41	186
Буда-Кошелевский	14	49	54	36	105	34
Ветковский	6	13	29	78	67	91
Гомельский	31	59	156	181	249	61
Добрушский	5	24	117	164	156	218
Ельский	36	35	53	99	66	151
Житковичский	21	23	47	54	102	30
Жлобинский	27	48	153	223	207	81
Калинковичский	19	54	149	170	124	180
Кормянский	15	26	60	61	54	105
Лельчицкий	12	28	93	82	82	39
Лоевский	3	12	120	104	68	70
Мозырский	41	50	120	186	182	65
Наровлянский	9	28	92	68	60	141
Октябрьский	3	12	55	55	81	51
Петриковсикй	28	32	66	71	156	78
Речицкий	73	81	197	230	189	128
Рогачевский	27	39	133	140	120	116
Светлогорский	9	24	134	58	95	93
Хойникский	6	10	57	38	61	86
Чечерский	3	12	42	34	98	55
г. Гомель	45	29	241	274	231	95
Итого	440	716	2198	2435	2594	2154

Из таблицы видно, что за исследуемый период времени общее число выявленных правонарушений увеличилось на 2154 единицы. Причем наибольший рост выявленного количества земельных правонарушений отмечен в Добрушском, Брагинском и Калинковичском районах.

В табл. 2 приведены данные о динамике распределения выявленных правонарушений по видам нарушения земельного законодательства за период с 1 января 2009 г. по 1 января 2014 г. Из таблицы следует, что наибольшее число правонарушений, совершенных на территории области в течение 2013 г., составляют нарушение порядка снятия, использования и сохранения плодородного слоя почвы (38%), неиспользование земель (21%) и самовольное занятие земель (12%).

Таблица 2 – Динамика видовой структуры нарушений земельного законодательства, выявленных на территории Гомельской области

Вид нарушения	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Самовольное занятие земельного участка	189	181	413	461	320
Неиспользование земельного участка	129	190	272	288	539
Нецелевое использование земельного участка	49	14	16	17	20
Неснятие плодородного слоя почвы	24	256	964	960	992
Уничтожение либо повреждение межевых знаков	1	5			2
Выдача должностным лицом разрешения на строительство до получения документов, удостоверяющих права на землю	1				
Занятие земельного участка до получения правоудостоверяющих документов	4				
Нарушение сроков возврата временно занимаемых земель	8	28	122	124	107
Прочие нарушения	35	42	411	585	614
Итого	440	716	2198	2435	2594

Следует отметить, что из 2594 нарушений земельного законодательства, выявленных в течение 2013 г. на территории области, 109 (4,2%) совершено организациями, 2427 (93,5%) – гражданами и 58 (2,2%) – индивидуальными предпринимателями.

Согласно приведенным данным на территории Гомельской области существенно активизировалась работа специалистов землеустроительных служб исполнительных комитетов по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель и выявлению нарушений земельного законодательства. При этом необходимо приложить больше усилий по профилактике земельных правонарушений, т.к. одной из основных функций государственного контроля является превентивная – выявление причин и условий, способствующих совершению нарушений, и разработка и осуществление мероприятий по их предупреждению.

Список использованных источников

1. Помелов, А. Вопросы эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель / А. Помелов, Л. Карпиевич, В. Савченко // Земля Беларуси. – 2005. – № 2. – С. 17-23.