

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ С ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Н.В. Кузнецов

*Белорусский торгово–экономический университет потребительской кооперации,
nvkuznetsov@list.ru*

Твердые бытовые отходы – это твердая неоднородная смесь различных компонентов, полученная в результате жизнедеятельности человека.

Твердые бытовые отходы делятся на группы по типу основного компонента:

- строительный мусор;
- бумага (макулатура: газеты, журналы, плакаты, коробки и др. упаковочные материалы);
- пластмассы (большая часть – различная одноразовая пластмассовая тара);
- пищевые и растительные отходы;
- металлолом (цветные и чёрные металлы);
- бой стекла (большая часть составляет стеклотара);
- дерево (опилки, мебель);
- резина (шины, транспортные ленты);

– другие компоненты (текстиль, кожа и т.д.).

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется мусорными контейнерами объемом от 8 до 27 кубических метров, а также самосвалами. Грузоподъемность техники составляет от 5 до 16 тонн.

Важно различать твердые бытовые отходы и крупногабаритный (**строительный мусор**), поскольку крупногабаритный мусор чаще всего не превышает 5 класса опасности, а твердые бытовые отходы могут включать в себя отходы до 4 класса опасности.

Твердые бытовые отходы образуются в результате деятельности человека. Рост потребления продуктов привел к резкому возрастанию во всем мире объемов твердых бытовых отходов. Это отходы, которые накапливаются в общественных, жилых, торговых зданиях, предприятиях и заводах, квартирах (в результате строительства и ремонта). Это опавшие листья, мусор на дворовых территориях, крупногабаритный строительный мусор. Твердые бытовые отходы засоряют окружающую нас среду и являются источником химических биологических ядов, вызывающих отравление земной оболочки. Все это создает угрозу здоровью населению планеты, а также будущим поколениям. Получается, что твердые бытовые отходы нарушают равновесие с одной стороны в экологии, а с другой стороны твердые бытовые отходы необходимо рассматривать как промышленно значимые образования, содержащие ряд ценных и бесплатных компонентов [1].

Вывоз мусорных куч всегда интересовал людей всех многоквартирных домов едва ли не больше всего. Наибольшее замешательство вызвало недавнее решение некоторых товариществ собственников жилья начислять плату за вывоз мусора в соответствии с квадратурой квартиры, а не количеством прописанных в ней жильцов. Это уже не очень правильно с той точки зрения, что мусор не образуется сам по себе на квадратных метрах, а создают его люди. Кто и сколько мусорит, подсчитать очень сложно, но примерно этот объем составляет 1,2 кубических метра мусора, приходящегося на одного человека. Самое интересное, что тариф на вывоз бытовых отходов не устанавливается ни одним законодательным актом или документом. Все суммы, которые выставляются жильцам, рассчитываются непосредственно самой компанией, которая оказывает услуги по вывозу мусора [2].

Решение о правилах расчета **тарифов на вывоз мусора** должно приниматься собственниками и членами правления товарищества собственников жилья на проведении общего собрания. Как и на каком основании будет взиматься плата с жильцов, это можно решить самим товариществом собственников жилья. Далее принятое решение должно быть согласовано с ревизионной комиссией, тарифы обговорены и доказано, что именно такими они должны быть.

Для товариществ собственников жилья не должно иметь значение то, какова стоимость вывоза мусора, согласно ставке городских органов хозяйствования. Это вариант тарифа, которые предлагается нанимателям. В первую очередь, позаботиться стоит о том, что является выгодным конкретно для вашего многоквартирного дома, каков состав **собственников жилья** в доме и какими материальными возможностями они обладают [3].

Сегодня появилась одна важная особенность при заключении договоров с обслуживающими компаниями. К примеру, с той же мусоровывозящей. С ними можно торговаться! Они в любом случае предлагают свои услуги товариществам собственников жилья по ценам, которые выгодны им. А эти суммы не всегда совпадают с теми, которые рассчитываются самими жильцами. И получается, что мусор вывозить компания отказывается по той простой причине, что один контейнер в сутки вывозить нерентабельно, а собственники жилья отказываются платить больше, потому что и этот контейнер с трудом наполняется, – так зачем же больше? Можно и нужно искать компромиссное решение, попытаться договариваться с компанией – **поставщиком услуг**. Оптимальным вариантом является расчет тарифов на вывоз мусора не по тому количеству жителей, которое зарегистрировано в доме, и не по квадратным метрам в квартирах, а именно по фактическому вывозу объема мусора или количества контейнеров.

В целях избегания переплаты можно также проверить и уточнить в соответствующей организации, а сколько контейнеров принадлежит территории именно вашего дома? Не стоят ли около вашего дома чужие контейнеры, которые просто убрали с территории соседнего дома. Любые мелочи могут повлиять на повышение тарифа на оплату вывоза мусора, поэтому лучше разобраться и не допустить этого [4].

Иногда **повышение оплаты за вывоз мусора** происходит на основании оправдания компании – поставщика на счет того, что необходимо захоронение вывозимых отходов, для чего и требуются дополнительные средства. Необходимо помнить, что жильцы вправе требовать договорных отношений, только на основании двустороннего соглашения можно взимать плату за дополнительные услуги, как например, захоронение, кроме вывоза. Таким образом, товарищество собственников

жилья должна заключить договор с компанией, которая занимается вывозом твердых бытовых отходов и предусмотреть в нем соответствующие пункты. Товарищество собственников жилья – это в первую очередь компания, которая действует в интересах жильцов дома. Поэтому не допустить переплаты и надувательства – это первоочередная задача товарищества.

Что касается экологической безопасности и нанесения ущерба и вреда природе, то он должен быть компенсирован. Делать эту компенсацию обязаны именно те компании, которые занимаются вывозом мусора. Либо они проводят утилизацию, либо заключают договора с третьей компанией на утилизацию. Помимо того, эта компания должна уплатить соответствующие сборы и налоги за причинение вреда окружающей среде. Вот все эти нюансы, которые являются не бесплатными, требуют вложений. И чаще всего именно с собственников жилья пытаются получить плату в виде завышенного тарифа для компенсации всех этих сопутствующих расходов. На самом деле, необходимо быть бдительным и не поддаваться провокациям и требованиям платить повышенную ставку за вывоз мусора. **Утилизация и переработка отходов** никакого отношения к рядовым гражданам, собственникам жилья, не имеет. Опасных для экологии веществ среди бытового мусора нет, промышленных отходов также не бывает. Само товарищество также не является промышленной и производственной компанией, поэтому загрязнение окружающей среды – это прерогатива только предприятий соответствующей сферы, которые и обязаны платить за свою деятельность налоги и сборы [5].

Список использованных источников:

1. Рыжов, А.Б. Организация вывоза твердых бытовых отходов с территорий индивидуальной жилой застройки / А.Б. Рыжов // Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера». – 2014. – № 1. – С. 52–54.

2. Скрыбина, М.Д. Изменение регулирования сферы обращения с отходами. Правовые и практические аспекты / М.Д. Скрыбина // Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера». – 2015. – № 5. – С. 52–55.

3. Широкий, Ю.Ф. Мусороудаление: технологии сбора и удаления бытовых отходов / Ю.Ф. Широкий // Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера». – 2015. – № 5. – С. 61–64.

4. Шубов, Л.Я., Борисова, О.Н. О стратегии управления ТБО / Л.Я. Шубов, О.Н. Борисова // Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера». – 2014. – № 3. – С. 34–37.

5. Шубов, Л.Я., Борисова, О.Н. Управление ТБО: реалии и возможность муниципалитетов / Л.Я. Шубов, О.Н. Борисова // Практика муниципального управления. – 2014. – № 3. – С. 75–78.